

**Протокол общего собрания №7
членов Садоводческого некоммерческого партнерства "Верхняя Полазна"**

г. Пермь

«06» мая 2012 г.

Место: территория СНП «Верхняя Полазна»
Адрес: Пермский край, Добрянский район, СПК «Уральская Пива», урочище «Верхняя Полазна»

Время начала собрания: 13 часов 00 минут, 06.05.2012 г.

Регистрация участников собрания: с 12-00 до 12-45

Дата составления протокола: 15 мая 2012 года.

На день проведения общего собрания:

Территория СНП «Верхняя Полазна» составляет 348043 кв.м., из них:

- общая площадь земельных участков, расположенных на территории СНП «Верхняя Полазна» - 279393 кв.м. (240 зем.участков);

- общая площадь земельных участков, отведенных под общее имущество, - 68650 кв.м.

Поскольку на момент проведения собрания часть территории СНП «Верхняя Полазна» (3 поляна, состоящая из 96 участков площадью 103954 кв.м.) не используется и не предлагается к продаже и/или освоению, постольку в целях подсчета площади земельных участков и количества голосов на текущем собрании к расчету принимается - только 144 земельных участка общей площадью 162412 кв.м.

По состоянию на 06.05.2012 г.:

- общее число членов СНП «Верхняя Полазна» - 25 собственников земельных участков.

Общая площадь земельных участков, принадлежащих 25-ти членам СНП «Верхняя Полазна» 117842 кв.м.

- количество собственников земельных участков, подавших заявления о вступлении в члены Партнерства - 19 человек, владеющих 23590 кв.м.

Для признания собрания правомочным необходимо присутствие членов СНП «Верхняя Полазна», являющихся собственниками земельных участков, не менее чем 50% (пятьдесят процентов) от общей площади земельных участков, принадлежащих членам СНП «Верхняя Полазна», т.е. собственников земельных участков площадью не менее **70717** кв.м.

Присутствуют на собрании собственники и их представители в количестве 49 человек, владеющие земельными участками площадью 148130 кв.м., в том числе:

Члены Партнерства в количестве 43 человека, владеющие земельными участками площадью 140790 кв.м.

Кворум для проведения общего собрания членов Партнерства имеется. Члены вправе решать вопросы повестки дня.

На собрании используется следующая система подсчета голосов: каждому зарегистрированному участнику собрания принадлежит количество голосов пропорционально площади, принадлежащего ему земельного участка, исходя из равенства: 1 (один) кв.м. = 1(один) голос.

Общее число голосов, которыми обладают присутствующие на собрании члены СНП «Верхняя Полазна» - 140790.

Общее число членов СНП «Верхняя Полазна», допущенных к голосованию - 42 человека. Общее число голосов допущенных к голосованию членов 139339 голосов.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии, утверждение Порядка ведения собрания.
2. Принятие новых членов Партнерства на основании поступивших заявлений.
3. Избрание Председателя правления СНП «Верхняя Полазна».
4. Утверждение границ Партнерства.
5. Утверждение сметы доходов и расходов Партнерства на май-октябрь 2012 год.
6. Об ограничении должникам доступа к общему имуществу СНП «Верхняя Полазна».
7. Об увеличении с 01.07.2012 г. размера целевого взноса на проведение газификации СНП «Верхняя Полазна».
8. Общие вопросы (газификация поселка, подключение к электрическим сетям, организация охраны, установка шлагбаума, организационные и иные вопросы).

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

	Вопрос повестки дня		собрание №7 6 мая 2012 г.	
			подсчет голосов	решение
1.1.	Избрать председателем собрания членов Партнерства ВОЛЬНОВА СЕРГЕЯ НИКОЛАЕВИЧА	ЗА	136150,5	ПРИНЯТО
		ПРОТИВ		
		ВОЗДЕРЖ	368,2	
1.2.	Избрать секретарем собрания членов Партнерства НИКОЛАЕВУ ОЛЬГУ СЕРГЕЕВНУ	ЗА	136150,5	ПРИНЯТО
		ПРОТИВ		
		ВОЗДЕРЖ	368,5	
1.3.	Образовать счетную комиссию собрания в составе одного человека. Избрать в счетную комиссию НИКОЛАЕВУ ОЛЬГУ СЕРГЕЕВНУ	ЗА	133777,5	ПРИНЯТО
		ПРОТИВ		
		ВОЗДЕРЖ	2741,5	
1.4.	Утвердить предложенным председателем правления Партнерства "Порядок ведения собрания членов СНП "Верхняя Полазна"	ЗА	136150,5	ПРИНЯТО
		ПРОТИВ		
		ВОЗДЕРЖ	368,5	
2.1.	Принять в члены Партнерства лиц, подавших заявления, согласно списка (Приложение №3)	ЗА	135460	ПРИНЯТО
		ПРОТИВ		
		ВОЗДЕРЖ		
3.1.	Избрать председателем правления СНП "Верхняя Полазна" ЗАХАРОВА БОРИСА СЕРГЕЕВИЧА. Утвердить в качестве организации, обслуживающей Партнерство, ООО "Рич Уотчмен"	ЗА	130000,5	ПРИНЯТО
		ПРОТИВ	2499	
		ВОЗДЕРЖ	4019,5	
4.1.	Утвердить границы Партнерства согласно Схеме границ СНП "Верхняя Полазна"	ЗА	135156	ПРИНЯТО
		ПРОТИВ		
		ВОЗДЕРЖ	1363	
5.1.	установить с мая по октябрь 2012 г. ежемесячный тариф на СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА - 0,66 руб./кв.м.	ЗА	116027,5	ПРИНЯТО
		ПРОТИВ	14867	
		ВОЗДЕРЖ	2895,5	
5.2.	Установить с мая по октябрь 2012 г. ежемесячный тариф на ПОСТ ОХРАНЫ - 0,31 руб./кв.м.	ЗА	128872,5	ПРИНЯТО
		ПРОТИВ	4905	
		ВОЗДЕРЖ	2741,5	
5.3.	Установить ВСТУПИТЕЛЬНЫЙ ВЗНОС (дифференцированный тариф - МАХ 6,65 руб./кв.м.), состоящий из:			
5.3.1.	тариф на обработку территории от клещей - 0,18 руб./кв.м.	ЗА	127495,5	ПРИНЯТО
		ПРОТИВ	2406	
		ВОЗДЕРЖ	6617,5	
5.3.2.	тариф на организацию видеонаблюдения - 1,54 руб./кв.м.	ЗА	116600,5	ПРИНЯТО
		ПРОТИВ	10936	
		ВОЗДЕРЖ	8982,5	
5.3.3.	тариф на организацию поста охраны - 3,39 руб./кв.м.	ЗА	128947,5	ПРИНЯТО
		ПРОТИВ	4575	
		ВОЗДЕРЖ	2996,5	
5.3.4.	тариф на организацию пляжа - 1,54 руб./кв.м.	ЗА	125664,5	ПРИНЯТО
		ПРОТИВ	7858	
		ВОЗДЕРЖ	2996,5	
5.4.	Установить с 21 мая 2012 г. ВСТУПИТЕЛЬНЫЙ ВЗНОС (недифференцированный тариф) - 10,00 руб./кв.м.	ЗА	125355	ПРИНЯТО
		ПРОТИВ	944	
		ВОЗДЕРЖ	7488	
5.5.	Установить с мая по октябрь 2012 г. тариф на электроэнергию - 1,94 руб./кВт/час	ЗА	132592,5	ПРИНЯТО
		ПРОТИВ		
		ВОЗДЕРЖ	3926,5	
5.6.	Установить с мая по октябрь 2012 г. тариф на водоснабжение для потребителей - 5,00 руб./м3	ЗА	130168,5	ПРИНЯТО
		ПРОТИВ		
		ВОЗДЕРЖ	4233,5	
6.1.	Ограничить должникам (задолженность по иступительному и целевым взносам и/или ежемесячным платежам более трех месяцев) доступ и использование общего имущества Партнерства (систем водо- и электроснабжения, использование дорог, шлагбаума) и срок до Моментa погашения исей имеющейся задолженности	ЗА	128279	ПРИНЯТО
		ПРОТИВ	788	
		ВОЗДЕРЖ	7452	
7.1.	Установить с 01.07.2012 г. целевой взнос на проведение газификации в размере 120 000 руб./домовладение	ЗА	22160	НЕ ПРИНЯТО
		ПРОТИВ	13875	
		ВОЗДЕРЖ	99222	

Повестка дня исчерпана, иных вопросов не поступало.

Председатель собрания



/С.Н. Вольнов

Секретарь собрания



/О.С. Николаева

Счетная комиссия



/О.С. Николаева