

**Протокол общего собрания № 14**  
**членов Садоводческого некоммерческого партнерства «Верхняя Полазна»**

**«18» июня 2016 года**

**Г. Пермь**

**Форма проведения собрания:** очная;

**Место проведения собрания:** Пермский край, Добрянский район, СПК «Уральская Нива»,  
Урочище «Верхняя Полазна».

**Дата составления протокола:** 27.06.2016г.

**По состоянию на 18 июня 2016 года:**

общее число членов СНП «Верхняя Полазна» - **95** собственников земельных участков.  
Общая площадь земельных участков, принадлежащих членам СНП «Верхняя Полазна»  
**110 924 кв. м.**, что равняется **100%**.

На собрании зарегистрировались собственники и их представители в количестве **46**  
человек, владеющие земельными участками площадью **58 551 кв. м.**, что составляет  
**52,8 %**. Кворум для проведения общего собрания Членов Партнёрства имеется.

Собрание правомочно.

На собрании используется следующая система подсчета: 1 (один) кв. м. = 1(один) голос.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Утвердить отчет Председателя правления СНП «Верхняя Полазна» за июнь 2015 г. – май 2016 г. (Приложение 1)
3. Принять в члены СНП «Верхняя Полазна» новых членов в составе лиц, указанных в Списке новых членов Партнерства.
4. Избрать председателем правления СНП «Верхняя Полазна» Захарова Бориса Сергеевича.
5. Утвердить приходно-расходную смету по статье «Содержание общего имущества» СНП «Верхняя Полазна» и установить с 01 июня 2016 года единый для членов и не членов СНП ежемесячный тариф на содержание общего имущества в размере 0,66 руб. с 1 кв.м. (Приложение 2).
6. Утвердить приходно-расходную смету по статье «Пост охраны» СНП «Верхняя Полазна» и установить с 01 июня 2016 года единый для членов и не членов СНП ежемесячный тариф за оплату по статье «Пост охраны» в размере 0,50 руб. с 1 кв. м. (Приложение 3).
7. Установить с 01 июня 2016 года ежемесячный тариф на содержание системы водоснабжения в размере 0,25 руб. с 1 кв. м. для собственников, подключенных к центральной системе водоснабжения.
8. Утверждение дополнительных средств в «Фонд на устройство дорожного покрытия»
9. Разрешить перераспределение средств между статьями доходов.
10. Разработать порядок парковки личного автотранспорта и утвердить на заочном собрании.

### РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Вопрос повестки дня	Вариант	Подсчет голосов	%	Решение
Вопрос 1.1. Избрать Председателем ОСЧ СНП Захарова Б. С.	«ЗА»	41 889	71,5	ПРИНЯТО
	«ПРОТИВ»	3 350	5,8	
	«ВОЗДЕРЖ»	12 524	21,4	
Вопрос 1.2. Избрать ОСЧ СНП Юминову А.Г.	«ЗА»	44 316	75,7	ПРИНЯТО
	«ПРОТИВ»	2 174	3,7	
	«ВОЗДЕРЖ»	11 273	19,3	

Вопрос 1.3. Избрать в счетную комиссию в составе одного человека Юминову А. Г.	«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ»	36 651 7 089 14 023	62,6 12,1 24,0	ПРИНЯТО
Вопрос 2.1. Утвердить отчет Председателя правления СНП «Верхняя Полазна» за июнь 2015 г. – май 2016 г. (Приложение 1)	ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ»	34 426 3 819 19 518	58,8 6,5 33,3	ПРИНЯТО
Вопрос 3.1. Принять в члены СНП «Верхняя Полазна» новых членов в составе лиц, указанных в Списке новых членов Партнерства	ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ»	47 666 1 230 8 867	81,4 2,1 15,1	ПРИНЯТО
Вопрос 4.1. Избрать председателем правления СНП «Верхняя Полазна» Захарова Бориса Сергеевича.	«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ»	38 518 7 015 12 230	65,8 12,0 20,9	ПРИНЯТО
Вопрос 5.1. Утвердить приходно-расходную смету на содержание общего имущества СНП «Верхняя Полазна» и установить с 01 июня 2016 года единый для членов и не членов СНП ежемесячный тариф на содержание общего имущества в размере 0,66 руб. с 1 кв.м. (Приложение 2)	ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ»	36 095 6 226 14 649	61,6 10,6 25,0	ПРИНЯТО
Вопрос 6.1. Утвердить приходно-расходную смету по статье «Пост охраны» СНП «Верхняя Полазна» и установить с 01 июня 2016 года единый для членов и не членов СНП ежемесячный тариф за оплату по статье «Пост охраны» в размере 0,50 руб. с 1 кв.м. (Приложение 3)	ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ»	35 033 5 840 16 097	59,8 10,0 27,5	ПРИНЯТО
Вопрос 7.1. Установить с 01 июня 2016 года ежемесячный тариф на содержание системы водоснабжения в размере 0,25 руб. с 1 кв.м. для собственников, подключенных к центральной системе водоснабжения.	ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ»	33 452 2 964 20 554	57,1 5,1 35,1	ПРИНЯТО
Вопрос 8.1. Утвердить в состав статьи «Фонд на устройство дорожного покрытия» средства, получаемые за оплату движения по внутриселковым дорогам на территории СНП «Верхняя Полазна» автомобилей общей массой свыше 3,5 тонн ежегодно с 15 апреля по 01 июня.	ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ»	43 615 3 833 10 315	74,5 6,5 17,6	ПРИНЯТО
Вопрос 9.1. Разрешить использование средств, полученных от сдачи в субаренду КТПТВ-630кВа, на покрытие расходов за аренду земельного участка (налог на землю).	ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ»	43 939 2 700 11 124	75,0 4,6 19,0	ПРИНЯТО
Вопрос 9.2. Разрешить Председателю СНП «Верхняя Полазна» инициировать проведение заочных собраний с целью перераспределения фондов.	ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ»	46 218 2 292 10 041	78,9 3,9 17,1	ПРИНЯТО
Вопрос 10.1. Разработать порядок парковки личного автотранспорта и утвердить на заочном собрании.	ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖ»	38 803 4 975 13 311	66,3 8,5 22,7	ПРИНЯТО

## Пожелания и предложения участников ОСЧ СНП «Верхняя Полазна»

1. Образовать ревизионную комиссию. В состав членов ревизионной комиссии избрать:
  1. Котельникову Марину Валерьевну (уч. № 93);
  2. Тынкасов Алексей Владимирович (уч. № 87);
  3. Горюнов Сергей Валерьевич (уч. № 38).
2. Для организации пирса и пляжа образована инициативная группа, в количестве 12 собственников:
  1. Жежерун Антон Викторович (уч. № 43) инициатор;
  2. Ельцов Александр Петрович (уч. № 12/14);
  3. Симанова Елена Александровна (уч. № 39);
  4. Барклянский Виктор Константинович (уч. № 41);
  5. Остапенко Денис Андреевич (уч. № 52/1);
  6. Тынкасов Алексей Владимирович (уч. № 87);
  7. Хлебникова Марина Федоровна (уч. № 107);
  8. Бобрикова Юлия Сергеевна (уч. № 108);
  9. Раева Татьяна Владимировна (уч. № 121);
  10. Вольнов Сергей Николаевич (уч. № 128);
  11. Косолапов Евгений Анатольевич (уч. № 124);
  12. Фесюра Наталья Сергеевна (уч. № 133).
3. Подготовить смету по стоимости работ по переносу будки охранника и шлагбаума;
4. Рассмотреть возможность снижения стоимости охраны. Мониторинг коммерческих предложений организаций, предоставляющих охранные услуги;
5. Рассмотреть возможность по ограничению скорости движения на территории СНП. Законность установки знаков;
6. Поиск подрядчика, подготовка сметы по дорожным работам на 2-ой поляне. Инициатор Тынкасов Алексей Владимирович (уч. № 87);
7. Бетонирование колодцев между участками № 38,40.
8. Принять ряд мер, по устранению укосины около участка № 112.
9. Ревизия колодцев, устранение затоплений, соблюдение зон ответственности (уч. № 71).
10. Разработать правила парковки личного автотранспорта на территории СНП «Верхняя Полазна»

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия



/Б. С. Захаров/

/А. Г. Юминова/

/А. Г. Юминова/